

Uznesenie č. 24/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zubák
zo dňa 07.07. 2026

K bodu 2 Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo obce Zubák podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje,

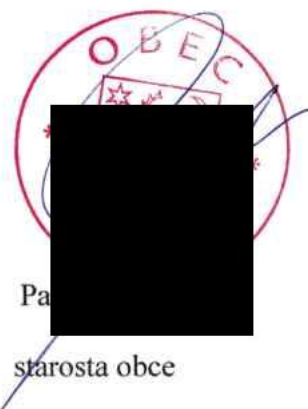
návrh programu zasadnutia podľa programu, ktorý bol uvedený na pozvánke.

Hlasovanie:

Za:	4	Mgr. Andrea Sedláčková, Ing. Peter Kanderka, Mgr. Ivana Valachová, Jakub Ondříčka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Neprítomní: Martin Müller, Ján Janoško, Michal Pleško

V Zubáku, 07.07.2026


Pa
starosta obce

Uznesenie č. 25/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zubák

zo dňa 07.07. 2026

K bodu 3 Určenie zapisovateľa a návrhovú komisie a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Zubák podľa § 15 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

schvaľuje

návrhovú komisiu a overovateľa zápisnice:

Predseda návrhovej komisie : Mgr. Ivana Valachová a za členov Mgr. Sedláčkovú a Jakub Ondrička

Za overovateľov: Ing. Kanderku Petra a p. Ondričku Jakuba

Za zapisovateľa: Mgr. Andrea Sedláčková

Hlasovanie:

Za:	4	Mgr. Andrea Sedláčková, Ing. Peter Kanderka, Mgr. Ivana Valachová, Jakub Ondrička
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Neprítomní: Martin Müller, Ján Jánoško, Michal Pleško

V Zubáku, 07.07.2026


P
starosta obce

Uznesenie č. 26/2026

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zubák
zo dňa 07.07.2026**

K bodu 4 Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Zubák podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení OZ v Zubáku zo dňa 16.06.2026
poslanci Oz v počte 4 berú na vedomie

V Zubáku, 07.07.2026



Pa
starosta obce

Uznesenie č. 27/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zubák zo dňa 07.07.2026

K bodu 5 Prerokovanie upozornenie prokurátora

Obecné zastupiteľstvo obce Zubák:

A:Prerokovalo:

upozornenie prokurátora č.114/26/3306-2 zo dňa 22.06.2026 na porušenie ustanovenia §9a odsek 15 písm.f) zákona č.138/1991 Zb. A § 42 odsek2 písm. c) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckých a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, ku ktorému došlo v postupe Obecného zastupiteľstva Zubák z hľadiska obsahových náležitostí uznesenia č. 7/2026 zo dňa 30.06.2026 vzťahujúceho sa k schváleniu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B: Vyhovuje

upozorneniu prokurátora č.114/26/3306-2 zo dňa 22.06.2026 a v budúcnosti bude dôsledne dodržiavať ustanovenia § 9a ods. 15 zákona č.138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V budúcnosti bude v zámere uvádzaná všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce v súlade s § 9a ods. 15 písm.f) bod 1 a 3 a § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1 a 3 zákona č.138/1991 Zb.

Hlasovanie:

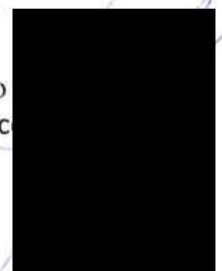
Za:	4	Mgr. Andrea Sedláčková, Ing. Peter Kanderka, Mgr. Ivana Valachová, Jakub Ondrička
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Nepřítomní: Martin Müller, Ján Jánoško, Michal Pleško

V Zubáku, 07.07.2026



Pavol Gelo
starosta obce



Uznesenie č. 28/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zubák
zo dňa 07.07.2026

K bodu 5 Prerokovanie protestu prokurátora

Obecné zastupiteľstvo obce Zubák:

A:Prerokovalo:

Protest prokurátora č.111/26/3306-2 zo dňa 22.06.2026 proti uzneseniu Obecného zastupiteľstva Zubák č. 4 /2025 zo dňa 10.03.2025 v znení : „ Poslanci OZ 7 hlasmi schválili predĺženie prenájmu nebytového priestoru – garáže s. č. 532 k.ú. Zubák p. Ivanovi Gajdošovi na obdobie od 15.04.2025 – 15.04.2027. Ukladá starostovi obce predĺžiť zmluvu o prenájme.

B: Vyhovuje

Protestu prokurátora č.111/26/3306-2 zo dňa 22.06.2026 proti uzneseniu Obecného zastupiteľstva Zubák č.4 /2025 zo dňa 10.03.2025 v znení : „ Poslanci OZ 7 hlasmi schválili predĺženie prenájmu nebytového priestoru – garáže s.č. 532 k.ú. Zubák p. Ivanovi Gajdošovi na obdobie od 15.04.2025 – 15.04.2027 a ukladá starostovi obce predĺžiť zmluvu o prenájme.

Toto uznesenie obecné zastupiteľstvo ruší.

Hlasovanie:

Za:	4	Mgr. Andrea Sedláčková, Ing. Peter Kanderka, Mgr. Ivana Valachová, Jakub Ondrička
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Neprítomní: Martin Müller, Ján Jánoško, Michal Pleško

V Zubáku, 07.07.2026



Pavol Gelc
starosta obce

Uznesenie č. 29/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zubák
zo dňa 07.07.2026

K bodu 5 Prerokovanie protestu prokurátora

Obecné zastupiteľstvo obce Zubák:

A:Prerokovalo:

Protest prokurátora č.112/26/3306-2 zo dňa 22.06.2026 proti uzneseniu Obecného zastupiteľstva Zubák č. 5 /2025 zo dňa 10.03.2025 v znení : „ Poslanci OZ 7 hlasmi schválili predĺženie prenájmu nebytového priestoru – garáže s.č. 532 k.ú. Zubák p. Petrovi Bednárovi na obdobie od 15.04.2025 – 15.04.2027. Ukladá starostovi obce predĺžiť zmluvu o prenájme.

B: Vyhovuje

Protestu prokurátora č.112/26/3306-2 zo dňa 22.06.2026 proti uzneseniu Obecného zastupiteľstva Zubák č.5 /2025 zo dňa 10.03.2025 v znení : „ Poslanci OZ 7 hlasmi schválili predĺženie prenájmu nebytového priestoru – garáže s.č. 532 k.ú. Zubák p. Petrovi Bednárovi na obdobie od 15.04.2025 – 15.04.2027 a ukladá starostovi obce predĺžiť zmluvu o prenájme.

Toto uznesenie obecné zastupiteľstvo ruší.

Hlasovanie:

Za:	4	Mgr. Andrea Sedláčková, Ing. Peter Kanderka, Mgr. Ivana Valachová, Jakub Ondrička
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Neprítomní: Martin Müller, Ján Jánoško, Michal Pleško

V Zubáku, 07.07.2026



Pavol Gel
starosta ob

Uznesenie č. 30/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zubák
zo dňa 07.07.2026

K bodu 5 Prerokovanie protestu prokurátora k zásadám hospodárenia

Obecné zastupiteľstvo obce Zubák:

A:Prerokovalo:

proti uzneseniu Obecného zastupiteľstva obce Zubák č. 6/2024 zo dňa 22.03.2024, ktorým boli schválené Zásady hospodárenia s majetkom obce Zubák, lebo v článku 4 písmeno B ods. 12, ods. 13, ods. 18 a v článku 10 ods. 1, ods. 3 a ods. 5 zásad hospodárenia bol porušený zákon v ustanovení § 11 odsek 4 písm. a), § 13 odsek 4 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zásadách hospodárenia absentuje obligatórna úprava vyplývajúca z § 9 ods. 1 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb..

B: Vyhovuje

protestu prokurátora **sp. Zn Pk č. 110/2026/3306 zo dňa 22.6.2026 a ruší uznesenie** Obecného zastupiteľstva obce Zubák č. 6/2024 zo dňa 22.03.2024, ktorým boli schválené Zásady hospodárenia s majetkom obce Zubák, v článku 4 písmeno B ods. 12, ods. 13, ods. 18 a v článku 10 ods. 1, ods. 3 a ods. 5 zásad hospodárenia.

Na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva budú schválené nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a v nich zapracované požadované zákonné podmienky v zmysle protestu prokurátora č. 110/26/3306-2. a zrušené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 22.03.2024.

Hlasovanie:

Za:	4	Mgr. Andrea Sedláčková, Ing. Peter Kanderka, Mgr. Ivana Valachová, Jakub Ondrička
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Neprítomní: Martin Müller, Ján Jánoško, Michal Pleško

V Zubáku, 07.07.2026



Pavol Gelo, starosta

Uznesenie č. 31/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zubák
zo dňa 07.07.2026

K bodu 6 Schválenie žiadosti pána Martina Müllera o nájom nebytových priestorov v budove kultúrneho domu , pivničné priestory, Zubák č. 190 zo dňa 15.06.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Zubák:

A:Prerokovalo:

Prenájom nebytového priestoru v budove kultúrneho domu v časti pivničných priestorov – bývalá kuchyňa č. 190, Zubák 020 64 vo výmere 31,66m² od schválenia nájmu do 01.05.2028 pre žiadateľa p. Martina Müllera, [REDACTED]

B: Schvaľuje:

prenájom nebytového priestoru v majetku obce z dôvodu, že nie je obcou trvalo využiteľný v budove kultúrneho domu v časti pivničných priestorov – bývalá kuchyňa č.190 vo výmere 31,66m².

Spôsob prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zubák, Č. 21, ods.2 písm. c) a e) a Čl. 21, ods. 3) a v zmysle uznesenia č.18/2026 zo dňa 16.06.2026.

Zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejnila na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle 15 dní pred schvaľovaním nájmu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetnú nehnuteľnosť obec dlhodobo nevyužíva, prenajíma sa za účelom legálneho užívania nehnuteľnosti a v uplynulých rokoch ju žiadateľ riadne užíval a platil nájomné.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, pretože hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu nebude prevyšovať 7 500 eur (zákonný limit pre obec s počtom obyvateľov pod 30 000) na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci a ostáva nezmenená v porovnaní s predchádzajúcim nájomom rovnakého nebytového priestoru a to v sume 7 eur/ 1m²

Hlasovanie:

Za:	4	Mgr. Andrea Sedláčková, Ing. Peter Kanderka, Mgr. Ivana Valachová, Jakub Ondrička
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Neprítomní: Martin Müller, Ján Jánoško, Michal Pleško

V Zubáku, 07.07.2026

Pavol Gelo

Uznesenie č. 32/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zubák
zo dňa 07.07.2026

K bodu 6 Schválenie žiadosti pána Mareka Belicu o nájom nebytových priestorov – skladové priestory nachádzajúce sa na adrese Zubák č. 162 zo dňa 01.06.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Zubák:

Prerokovalo:

žiadosť p. Mareka Belicu, [REDACTED] o pokračovanie v nájme nebytového priestoru v budove bývalého domova dôchodcov v časti pivničných priestorov –č.162 Zubák 020 64 vo výmere 28,12 m² od schválenia nájmu do 01.05.2028.

B: Schvaľuje:

prenájom nebytového priestoru v majetku obce z dôvodu, že nie je obcou trvalo využiteľný v budove bývalého domova dôchodcov v časti pivničných priestorov –č.162 Zubák 020 64 vo výmere 28,12 m² od schválenia nájmu do 01.05.2028.

Spôsob prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zubák, Č. 21, ods.2 písm. c) a e) a Čl. 21, ods. 3)a v zmysle uznesenia č.19/2026 zo dňa 16.06.2026.

Zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejnila na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle 15 dní pred schvaľovaním nájmu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetnú nehnuteľnosť obec dlhodobo nevyužíva, prenajíma sa za účelom legálneho užívania nehnuteľnosti a v uplynulých rokoch ju žiadateľ riadne užíval a platil nájomné.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, pretože hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu nebude prevyšovať 7 500 eur (zákonný limit pre obec s počtom obyvateľov pod 30 000) na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci a ostáva nezmenená v porovnaní s predchádzajúcim nájomom rovnakého nebytového priestoru a to v sume 7 eur/ 1m²

Hlasovanie:

Za:	4	Mgr. Andrea Sedláčková, Ing. Peter Kanderka, Mgr. Ivana Valachová, Jakub Ondrička
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Nepřítomní: Martin Müller, Ján Jánoško, Pleško

V Zubáku, 07.07.2026



Uznesenie č. 33/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zubák
zo dňa 07.07.2026

K bodu 7 Návrh na rozpočtové opatrenie

Obecné zastupiteľstvo obce Zubák:

A: Prerokovalo:

Rozpočtové opatrenie číslo 2/2026

B: Schvaľuje:

Rozpočtové opatrenie číslo 2/2026: Čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce v celkovej výške 28 958,20 Eur (slovom Dvadsaťosemtisícdeväťstopäťdesiatosem Eur 20 centov)

- 2 878,20 Eur na dopravu a montáž vodomernej šachty
- 2 000,00 Eur na služby externého manažmentu pre projekt z programu Interreg VI-A SK – CZ 2021-2027
- 11 000,00 Eur budú použité v rámci akcie „Intenzifikácia vodárenských zdrojov“ táto investícia je nevyhnutá pre zabezpečenie riadneho chodu vodárenskej infraštruktúry a odstránenie kapacitných nedostatkov pri dodávke pitnej vody
- 1 280,00 materiál oplatenia zberného dvoru
- 11 800,00 – cena materiálu a montáže oplatenia pozemku miestneho cintorína

Hlasovanie:

Za:	4	Mgr. Andrea Sedláčková, Ing. Peter Kanderka, Mgr. Ivana Valachová, Jakub Ondrička
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Neprítomní: Martin Müller, Ján Jánoško, Michal Pleško

V Zubáku, 07.07.2026

Pavol Gelo, starosta obce

